

כתב הסמכה

אנו הח"מ

שם	מספר ת.ז.

ממנים ומיפים את כוחה של:

שם החברה	ח.פ.

שיקראו להלן: "המוסמכים"

להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן- "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;

לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.

לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת ההלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא ואשר ייראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת ההלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחוייבת בעמלה/ תשלום.

להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.

לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ותקופת שמירתה.

אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התש"מ א-1981 ומסמכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל ביננו ובין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה בין היתר לתנאים הבאים:

- אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
- כל הפרטים שימסרו לבנק על ידנו, בין ישירות על ידנו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר תוקף.
- מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/ימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.
- תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם ההלוואה חתום ביננו לבין הבנק יחייב את הבנק.
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעורי הריבית ו/או שיעור התוספות/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו.

אנו מאשרים לבנק להעביר מידע אודותינו למוסמכים, וזאת גם לאחר שתועמד לנו הלוואה על ידי הבנק, ככל שזו תועמד על ידו, ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבויותינו כלפי הבנק בהתאם למוסמכים עליהם נחתום בבנק. לצורך כך אנו מוותרים בזאת בין היתר על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או על כל טענה בדבר אחריות הבנק ביחס למידע שיועבר על ידו, וכן על כל טענה אחרת בדבר העברת המידע כאמור על ידי הבנק למוסמכים

הריני לאשר כי מידע בנוגע אלי, שיימסר על ידי המוסמכים לכל אחד מהבנקים (להלן: "הבנק"), יוחזק במאגרי המידע של הבנק, שמטרתם לרכז את כל המידע הרלבנטי בקשר עם בקשות לקבלת הלוואות ובקשר עם הלוואות שהבנק יעמיד, וכן ישמש את הבנק לצרכים שירותיים, שיווקיים, דיוור ישיר ואחרים. הריני לאשר כי ידוע לי כי מסירת המידע תלויה ברצוני ובהסכמתי, ומבלי שמוטלת עליי חובה חוקית לכך.

ידוע לי כי המוסמכים אינם פועלים בשם הבנק וכי אין הבנק מחויב ו/או אחראי למצגים ו/או לפעולות שנעשו על ידם".

ולראיה באנו על החתום _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

שם _____	חתימה _____
שם _____	חתימה _____

אימות עורך דין ו/או נציג החברה

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי _____

שם _____	ת"ז _____
שם _____	ת"ז _____

וכי זיהיתי אותם/פנים אל פנים על פי המסמך/כים המזהה/ים הנ"ל שהוצגו/ בפני, וחתם/מו
מרצונו/ם על כתב הסמכה זה לאחר שהבין/נו את תוכנו. ולראייה אני מאמת/ת את חתימתו/ם
בחתימת ידי וחותמתי.

תאריך _____	שם _____	חתימה וחותמת _____
-------------	----------	--------------------

רצ"ב צילומי תעודת זהות