

יפוי כח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א-1961

אני/אנו הח"מ

ת.ז. _____

ת.ז. _____

ביחד וכל אחד לחוד, ממנה/ים בזה את עוה"ד

את כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד, להיות ב"כ החוקי/ים ולשם עשייה בשמי ובמקומי, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. בשמי ובמקומי ועל חשבוני למכור, להעביר, להשכיר, להחכיר או למכור בכל צורה אחרת שהיא, להעביר זכות שכירות, למסור חזקה והעברת זכויות, לשעבד, למשכן, לקנות, לחכור, לקבל, לשכור, להחליף או לרכוש בכל צורה אחרת שהיא,

ת.ז. _____

ול- (להלן: "צד ג')

ת.ז. _____

את הנכס הרשום כגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ מס' מגרש _____ לפי תב"ע _____ מס' תיק מינהל _____ הרשום בספרי הגוף הרשום _____ כתיק מס' _____ משק/נחלה מס' _____ ברח' _____ [* מחק את המיתר] (להלן: "המקרקעין")

בתנאים כפי שימצא לנכון, ולהתקשר בכל עסקה בקשר לנכס מקרקעין, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לייצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום מקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה לכל נכס מקרקעין ולבצע את כל הפעולות והדברים אשר ידרשו בקשר לכל עסקה או רישום כאמור ע"י רשות, באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא/או לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה נובעת מרישום בית שותף, אחוז חלוקת הפרדה, פרצלציה, קומביניציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או כל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.

2. לחתום על בקשות לרישום הערות אזהרה לטובת צד ג' ו/או לטובת בנק ו/או מוסד פיננסי אחר, ולחתום על כתבי התחייבויות לרישום משכנתא בנוסח המקובל בבנקים ו/או במוסדות פיננסיים כאמור, וכן לחתום על בקשות לביטול רישום הערות אזהרה כאמור.

3. לחתום על מסמכי שעבוד לפי משכון על פי חוק המשכון תשכ"ז-1967 ו/או משכנתא על פי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 לרבות ויתור על ההגנות לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) וסעיפים 38 א' ו-ב' ו-39 לחוק ההוצאה לפועל תשכ"ז-1967, אך למעט זכותנו לסידור חלוף כאמור בסעיף 38 ג' לחוק ההוצאה לפועל תשכ"ז-1967.

4. לפעול לפי שיקול דעתם של באי כוחינו הנ"ל בכל הנוגע לכספים, תשלומי התמורה וזכויות אחרות הנוגעות ו/או הנובעות ו/או המתייחסות למקרקעין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יוכלו באי כוחינו הנ"ל לפעול ו/או ליתן כל הוראה ביחס לתשלומי תמורת המקרקעין ו/או ביחס לקבלת תמורת המקרקעין, לרבות אופן השימוש בכספים, העברתם לצדדים אחרים, לרבות לצורך סילוק הלוואות ו/או אשראי אחר שלי/לנו בבנקים או במוסדות פיננסיים אחרים, תשלומים שיעשו באמצעותם, העברת כספים לנאמנות של באי כוחינו הנ"ל ו/או נאמנות של כל אדם אחר, אופן השקעת כספי הנאמנות, השימוש בכספי הנאמנות וכל הנובע מאלו.

כל האמור לעיל, גם בקשר לסמכות הפעולה ביחס לכספים ו/או לתמורת המקרקעין שהתקבלו ו/או אמורים להתקבל מכספי הלוואה של צד ג' מבנקים ו/או מוסדות פיננסיים אחרים ו/או מכל גורם אחר, לרבות משרד השיכון, ובאי כוחינו יוכלו ליתן כל הוראה והסכמה ולחתום על כל מסמך ביחס לכספים אלה.

5. לחתום על כל מסמך רלבנטי אחר של בנק או מוסד פיננסי אחר שממנו לצד ג' את רכישת המקרקעין.

6. בחתימתנו על יפוי כח זה, הננו מאשררים פעולות שגעשו על ידי מיזפה כח, לפני חתימת יפוי כח זה ומוותרים על כל טענה ביחס לביצוע ו/או תקפותן.

7. היות יפוי כח זה ניתן לטובת צד ג' שממנו קיבלתי/נו את התמורה המלאה עבור המקרקעין וזכויותיו עומדות ותלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, ולא תהיה לי/לנו רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם לאחר פטירתנו, והוא יחייב גם את יורשינו, אפוטרופסינו ומנהלי עזבוננו.

ולראיה באנו על החתום,

אני _____, עו"ד מאשר בזה חתימת מרשיי הנ"ל בפני.

עורך-דין

תאריך