

--- לא מסווג ---

בקשה לקבלת הלוואה - משכנתא הפוכה לבני +60

למילוי ע"י הסוכן/יועץ

שם הסוכן/יועץ	תאריך	
מס' סוכן	גורם מפנה	

מובהר בזאת כי תנאי ההלוואה, במידה וזו תוענק, ייקבעו אך ורק בהסכם ההלוואה. אין במילוי טופס בקשה זה, בכדי להוות התחייבות של הלווה ליטול את ההלוואה ו/או התחייבות של כלל מימון אשראי צרכני בע"מ ו/או כלל חברה לביטוח בע"מ (להלן ביחד ולחוד: "כלל") להעניק את ההלוואה. כמו כן, מובהר בזאת כי כלל רשאית שלא להעניק את ההלוואה או כל שיעור ממנה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה.

בטרם נטילת ההלוואה, אנו ממליצים לשתף בהחלטה את בני המשפחה כמו גם להתייעץ עם גורמים נוספים כגון עו"ד.

לתשומת הלב –

- על מנת להיות זכאי להלוואה, לפחות אחד הלווים חייב להיות הבעלים הרשומים הבלעדיים בנכס הממושכן, וכן להתגורר דרך קבע בנכס הממושכן.
- טופס הבקשה צריך להיות ממולא וחתום ע"י כל הלווים, על פי העניין.

א. פרטי בעלי הנכס

שם המשפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.	תאריך לידה	מצב משפחתי	קשר בין לוויים
				ר ☐ ג ☐ א ☐	
				ר ☐ ג ☐ א ☐	

ב. פרטי הלווים

שם המשפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.	תאריך לידה	מצב משפחתי	קשר בין לוויים
				ר ☐ ג ☐ א ☐	
				ר ☐ ג ☐ א ☐	

ג. פרטים על הנכס שבעלות הלווה/ים ואותו מבוקש לשעבד*

כתובת ומיקוד	מס' דירה	גוש	חלקה	תת חלקה	מס' חדרים
ערך נכס מוערך \$	שטח ברוטו	האם יש משכנתא / עיקול / ה.א. על הנכס?	יתרה לסילוק	מושכר	חובות נוספים על הנכס?
		כן ☐ לא ☐		כן ☐ לא ☐	כן ☐ לא ☐

* יש לצרף נסח טאבו עדכני ו/או אישור זכויות והסכם חכירה.

--- לא מסווג ---

ד. פרטים על נכסי מקרקעין נוספים בבעלות הלווים

כתובת ומיקוד	גוש	חלקה	תת חלקה	מס' חדרים

ה. כתובת למשלוח דואר + אמצעי תקשורת

רחוב/ת.ד.	מספר בית	עיר	מיקוד
טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דוא"ל	טלפון נוסף

ו. פרטי אנשי קשר (בנוסף ללווים)

שם המשפחה	שם פרטי	טלפון	כתובת	טלפון נייד	קרבה ללווים

ז. פרטים על אנשים המתגוררים בנכס בנוסף ללווים (לרבות מטפלים)

שם המשפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.	תאריך לידה	מצב משפחתי	קשר ללווים

ח. פרטי ההלוואה המבוקשת

יש לסמן מבין האפשרויות הבאות:

☐ את כל הסכום המכסימאלי המאושר.

☐ סכום אחר: _____ ש"ח.

ט. שימושים מתוכננים בהלוואה

- | | |
|---|---|
| ☐ הכנסה נוספת. | ☐ רכישות לבית. |
| ☐ מתנות למשפחה וחברים. | ☐ רכישת מכונית. |
| ☐ סילוק משכנתא קיימת וחובות אחרים. | ☐ תשלום לטיפול סיעודי. |
| ☐ שיפוץ הבית. | ☐ רפואי. |
| ☐ חופשות וטיולים. | ☐ אחר _____ |

י. שימוש נוכחי בנכס שבבעלות הלווים

- ☐ מתגוררים דרך קבע.
- ☐ מתגוררים חלק מימות השנה. נא לפרט: _____
- ☐ לא מתגוררים בנכס.

--- לא מסווג ---

יא. ביצוע העברת ההלוואה – באמצעות המחאה ללווים.

יב. () ריבית קבועה, צמודה למדד המחירים לצרכן.

מעוניין בתשלום ריבית חודשי () לא () כן

יג. ביטוח מבנה – () אין כרגע ביטוח, נא לבצע באמצעות כלל () קיים ביטוח, ישועבד לכלל

יד. האם בקשר עם הנכס תלוי ועומד הליך משפטי כלשהו, בערכאה משפטית כלשהי, לרבות בהוצאה לפועל או בפני בורר או בפני מגשר כלשהו? () לא () כן – יש להשלים פרטים בעניין זה בסעיף הערות להלן.

טו. האם מי מהלווים הוכרז כפושט רגל או מתקיים כנגדו הליך של פשיטת רגל? האם מי מהלווים הוכרז כחייב מוגבל באמצעים? כמו כן, האם מי מהלווים הוכרז כפסול דין, או מונה לו אפוטרופוס? () לא () כן – יש להשלים פרטים בעניין זה בסעיף הערות להלן.

טז. פרטי חשבון להפקדת כספי ההלוואה: בנק _____ מס' סניף _____

מס' חשבון _____.

האם ללווים חשבון בנק משותף? () כן () לא, החשבון רשום ע"ש _____

יז. הערות

יח. הצהרת הלווים

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים. ידוע לנו כי טופס זה אינו מחייב את כלל וכי רק הסכם הלוואה חתום ומאושר על ידי כלל יחייב את כלל. כן ידוע לנו כי הנתונים שנמסרו בטופס בקשה זה יישמשו את כלל במסגרת שיקוליה בדבר אישור ההלוואה המבוקשת.

חתימות הלווים:

לווה 1: _____ לווה 2: _____ תאריך: _____

כחלק מהליך נטילת ההלוואה נדרשת הערכת שווי עדכנית ע"י שמאי המופיע ברשימת השמאים המאושרים על ידי כלל.

אנו מאשרים שידוע לנו ואנו מסכימים, כי עלות דו"ח השמאות משולמת על ידנו ישירות לשמאי, ולא תוחזר במקרה בו נבחר שלא לקחת את ההלוואה ו/או במקרה בו כלל לא תאשר את מתן ההלוואה מכל סיבה שהיא.

חתימות הלווים:

לווה 1: _____ לווה 2: _____ תאריך: _____